

(Deutsche Fassung des Textes auf der letzten Seite)

Entire studio apartment available, furnished, with kitchen, 39 m²

Location: Bülowstraße, 04315, Leipzig

Combined bedroom/lounge
Separate kitchen
Separate bathroom
Connecting hall

- *Close to centre (2.6 km to Hbf; 30 min walk/9 min tram)
- *Great transport links (Tram 3/7/8 + Sellerhausen train station)
- *Super-fast (fibre optic) WiFi Internet
- *Free parking on the street; no restrictions
- *Washing machine
- *Dishwasher
- *Kingsize bed + sofa bed
- *Massive desk for two people to work
- *32" tv/monitor with HDMI cable for computer
- *Euro king size bed (160 x 200 cm)
- *Large single sofa bed (110 x 180 cm)
- *Bedding and towels included (can be removed if preferred)

Separate, new kitchen with all modern conveniences, including dish washer, oven, microwave/grill, fridge/freezer, kettle, all utensils.... Plus a dining table + chairs.

Desk mirror and hair-dryer
Movable full-length mirror - can be hooked over a door of your choice.

Lots of storage space: Cupboard + drawers, coat stand, wardrobe.

Cleaning apparatus, including vacuum, dustpan & brush.

Large-capacity washing machine + drying rack for laundry.

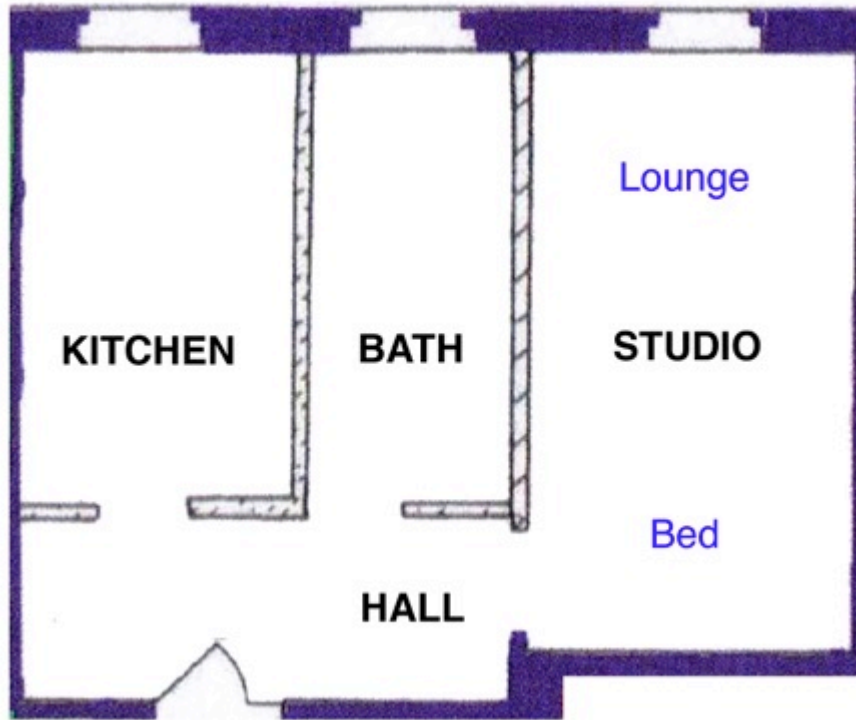
Price: €750 per calendar month, including bills

Price includes the following:

- * 'Cold rent' (the use of the space)
- * 'Warm rent' (cold water + hot water + heating + caretaker + rubbish collections + management fees etc)
- * Electricity
- * High speed broadband Internet

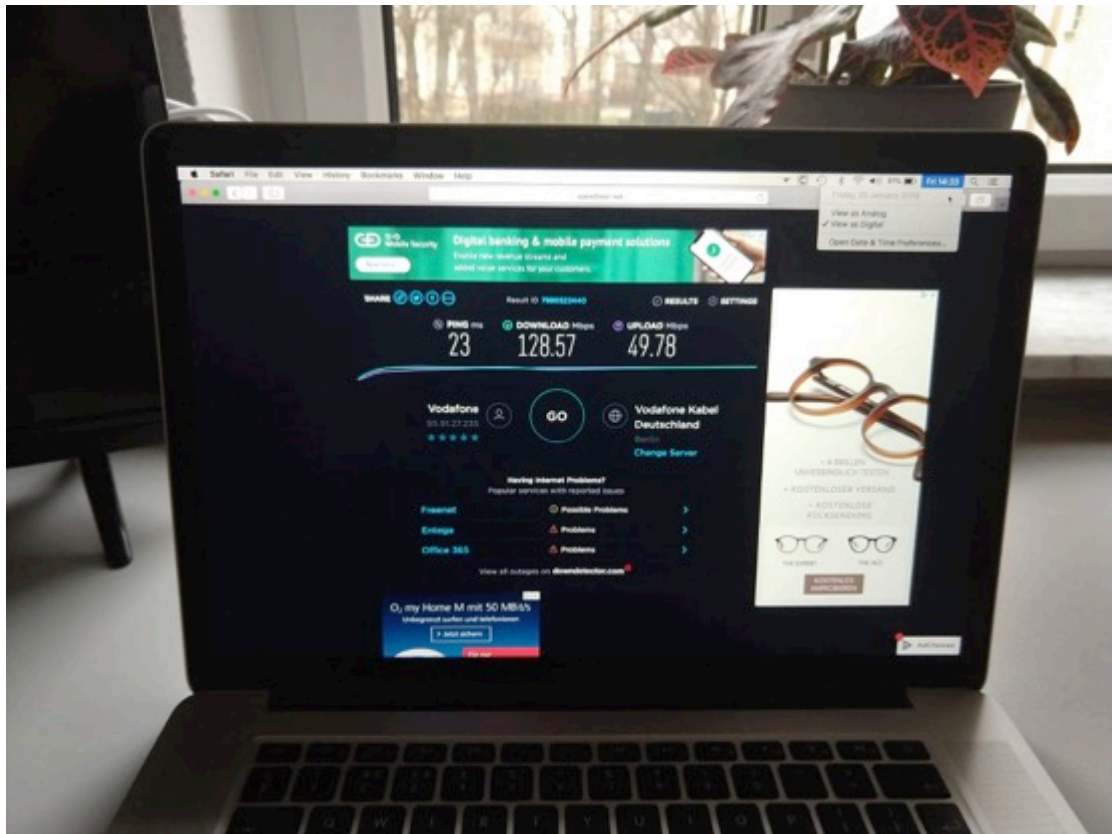
Rent does not include: Rundfunkbeitrag (TV license). If you choose to do the Anmeldung address registration (which is fine with us if you do) then you will receive a bill for the Rundfunkbeitrag in your own name. This would be paid by you, directly to the licensing agency.

enquiries: simondavidwilliams@gmail.com









Komplettes Studio-Apartment verfügbar, möbliert, mit Küche, 39 m²

Standort: Bülowstraße, 04315, Leipzig

Kombiniertes Schlaf-/Wohnzimmer

Separate Küche

separates Bad

Durchgang zum Flur

*Zentrumsnahe Lage (2,6 km zum Hbf; 30 min Fußweg/9 min Straßenbahn)

*Gute Verkehrsanbindung (Straßenbahn 3/7/8 + Bahnhof Sellerhausen)

*Superschnelles (Glasfaser) WiFi Internet

*Kostenloses Parken auf der Straße, keine Einschränkungen

*Waschmaschine

*Spülmaschine

*Kingsize-Bett + Schlafsofa

*Massiver Schreibtisch für zwei Personen zum Arbeiten

*32" Fernseher/Monitor HDMI-Anschluss für Computer

*Euro-Kingsize-Bett (160 x 200 cm)

*Großes Einzelsofabett (110 x 180 cm)

*Bettwäsche und Handtücher inbegriffen (können auf Wunsch abgenommen werden)

Separate, neue Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle/Grill, Kühl-/Gefrierschrank, Wasserkocher, alle Utensilien.... Außerdem Esstisch und Stühle.

Spiegel und Haartrockner auf dem Schreibtisch

Beweglicher Spiegel in voller Länge - kann über eine Tür Ihrer Wahl gehängt werden.

Jede Menge Stauraum: Schrank + Schubladen, Kleiderständer, Garderobe.

Reinigungsgerät, einschließlich Staubsauger, Kehrblech und Besen.

Großraum-Waschmaschine + Wäscheständer.

Preis: 750 € pro Kalendermonat, einschließlich Rechnungen

Der Preis umfasst Folgendes:

* Kaltmiete (Nutzung des Raums)

* Warmmiete" (Kaltwasser + Warmwasser + Heizung + Hausmeister + Müllabfuhr + Verwaltungskosten usw.)

* Elektrizität

* Hochgeschwindigkeits-Breitband-Internet

Die Miete beinhaltet nicht: Rundfunkbeitrag (TV-Lizenz). Wenn Sie sich für die Anmeldung der Adresse entscheiden (was für uns in Ordnung ist), erhalten Sie eine Rechnung für den Rundfunkbeitrag auf Ihren eigenen Namen. Diese wird von Ihnen direkt an die Zulassungsstelle bezahlt.

Anfragen: simondavidwilliams@gmail.com